



**Управление комфортной городской среды**



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА «НУРЛЫ ЖЕР», 2021г

## УТВЕРЖДЕННЫЙ ПЛАН 248,5 тыс.м<sup>2</sup>

## ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

### 76 МЖД

**ВСЕГО КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР - 3959**

В том числе:

**АРЕНДА БЕЗ ПРАВА ВЫКУПА ЖИЛЬЯ - 1892**

- Работающая молодежь - 1050
- Многодетные семьи - 412
- СУСН - 427

**КРЕДИТНОЕ ЖИЛЬЕ - 2067**

- Для вкладчиков банка и очередников МИО

**Введено в эксплуатацию 82,37 тыс.м<sup>2</sup>:**

Квартир - **1254**  
Кредитное жилье

### ALMA CITY-5

Домов – **37** (90 – 2020год)  
Квартир – **1110** (2700 – 2020 год)  
Общая площадь квартир – **69,7 тыс.м<sup>2</sup>** (169,5 - 2020 год)  
Развитие сетей – **100%**  
Благоустройство – **90%**

### МӘДЕНИЕТ

Домов – **4** (18 – 2020 год)  
Квартир – **144** (648- 2020 год)  
Общая площадь квартир – **12,6 тыс.м<sup>2</sup>** (56,94 - 2020 год)  
Развитие сетей – **100%**  
Благоустройство – **90%**

### ЖАС КАНАТ

Домов – **35**  
Квартир – **2705**  
Общая площадь квартир – **163,1 тыс.м<sup>2</sup>**  
Развитие сетей – **15%**  
Благоустройство – **0%**



# СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



## Строительство 8 школ на 12600 мест

(мкр. Томирис, Саялы, Калкаман-2, Дархан, Мадениет, Кайрат, Нуркент)



## Строительство 7 объектов спорта

(6 ФОК в мкр.Жас-Канат, Кулагер, Алатау, Айнабулак-2, Кемель, Зерделі, Теннисный центр)



## Строительство пристроек к 17 школам на 8263 мест



## Строительство 5 объектов здравоохранения

(Строительство корпуса «Центр детской неотложной медпомощи», Семейно-врачебной амбулатории в мкр.Кемель, Пристройка к городской больнице №7, сейсмоусиление Поликлиники №11)



## Сейсмоусиление и капитальный ремонт 7 школ и 6 детских садов



## Строительство 7 социально-значимых объекта

(ЕДДС, Depo Evolution Park, Пункт социальной помощи для лиц не имеющих определенного места жительства, Пожарное депо на 6 машин в мкр.Акжар, на 4 машины в Нур-Алатау, Пристройка к Театру кукол, Здание городского суда)



## Строительство 2 детских садов

(Строительство детских садов ул.Маркова,28б, мкр. Акжар)

**60 объектов**

**Завершение:**

**в 2021 году - 38 объектов**

**в 2022 году - 22 объект**



## в 2021 году завершено строительство по 14 объектам:

(Строительство детских садов в мкр.Таусамалы, Акжар, пристройки к школам №60, №166, Дом социальных услуг, Центр социальной адаптации детей, Алматинский колледж сервисного обслуживания, Межрайонный противотуберкулезный диспансер, ясли сады №23, 71, 186, школа №81, Поликлиника №6)



# Обзор объектов

Строительство пристройки к зданию Школы №38



Дом социальных услуг



Пожарное депо на 6 машин в мкр.Акжар



Набережная реки Малая Алматинка





# Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития



# Реконструкция инженерных сетей 2021 год.

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ



В 2021 году запланировано строительство **170 км** сетей водопровода **140 км** водоотведения в 24 микрорайонах – Альмерек, Кайрат, Нуршашкан, Боралдай, Колсай, Кокшоқы, Курамыс, Музтау, Таусамалы, Таужолы, Ужет, Шапагат, Алагабас, Шугыла, Жайлау, Акжар, Айгерим-1,2, Карасу, Шанырак-1, Жетысуский район 89 улиц, Жас Канат, Кемел, Нижняя Пятилетка, Теректы.

с завершением СМР в 15 микрорайонах



На сегодняшний день построено **85,4 км** сетей водопровода **77,3 км** сетей канализации



До конца года к сетям планируется подключить **23,2 тыс. домов**  
Подключение **36,5 тыс. домов** запланировано на 2022-2023 гг.



## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Ведется реконструкция сетей электроснабжения в 2-х районах (реализация проекта 2021-2022 гг.):

- Медеуский – **83,2 км** (факт – 40,3 км)

- Жетысуский – **82,8 км** (факт – 1,9 км)

Ведется строительство 3-х подстанций в 2-х районах (реализация проектов 2021-2022 гг.):

ПС «Алмагуль» прирост мощности в 100 МВт позволит обеспечить – **200 тыс. чел.;**

ПС «Каскад» прирост мощности в 64 МВт позволит обеспечить – **250 тыс. чел.;**

ПС «Туздыбастау» прирост мощности в 64 МВт позволит обеспечить – **200 тыс. чел.;**

## НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ



До конца 2021 года планируется осветить **601** улицу.

*Справочно:*

Алмалинский район – 84 улицы (908 светильников)

Ауэзовский район – 89 улиц (1 166 светильников)

Бостандыкский район – 155 улиц (4 526 светильников)

Медеуский район – 273 улицы (10 614 светильников)

На сегодняшний день освещено **518** улиц.

Оставшиеся **83** улицы будут освещены до конца ноября т.г.



Разработан ПСД по **1 066** частично неосвещенным улицам.  
Срок реализации СМР **2021-2022** гг.



# Строительство инженерных сетей и сооружений

## 1. Строительство «ПС Алмагуль»



Подрядчик	–	ТОО «ЕС Energy Qazaqstan»
Сумма	–	7,8 млрд. тенге
Мощность	–	64 МВт
Начало	–	сентябрь 2017 года
Завершение	–	декабрь 2021 года

## 2. Реконструкция «Южной районной котельной»



Подрядчик	–	АО «ТрестСредаЭнергоМонтаж»
Сумма	–	4,2 млрд. тенге
Мощность	–	55 Гкал/час
Начало	–	май 2019 года
Завершение	–	май 2022 года

## 3. Наружное освещение



Подрядчик	–	ТОО «АВМ Building 2007»
Сумма	–	14 млрд. тенге
Количество улиц	–	2024 (2020 год – 1423, 2021 год - 601)
Начало	–	март 2020 года
Завершение	–	декабрь 2021 года

## 4. Водозаборное сооружение «Каргалы»



Подрядчик	–	ТОО «Риголит»
Сумма	–	6,6 млрд. тенге
Мощность	–	15 тыс. м3/сутки
Начало	–	май 2020 года
Завершение	–	1-ый квартал 2022 года



# Модернизация ТЭЦ-2

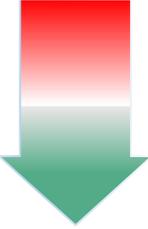
Разработка ТЭО по переводу ТЭЦ-2 на газ посредством строительства парогазовой установки с увеличением мощности **с 510 до 600 МВт.**

Выход государственной экспертизы ТЭО проекта – **декабрь 2021 г.**

## Существующая проблема

С учетом потребления газа населением и источниками, **максимальная пропускная способность газопроводов составляет – 880 тыс. м<sup>3</sup>/час** и превышение данного объема приведет к её дефициту.

## ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ



Снижение выбросов достигнет до **93%** и составит **4,7 тыс. тонн в год**

*Справочно: на сегодняшний день выбросы ТЭЦ-2 составляют – **38 тыс. тонн в год.***

## Решение

Реализация крупных проектов по развитию газовой инфраструктуры:

1. 2 нитка МГ «АБТ»\* Ду-1020мм – **64 км сетей**
2. Газопровод-перемычка (между МГ «Казахстан-Китай» и МГ «АБТ») ТИП-04 Ду-700мм – **10 км сетей**
3. АГРС\*\* на ТЭЦ-2 производительностью – **300 тыс. м<sup>3</sup>/час**
4. Реконструкция газовых распределительных сетей

\*Магистральный газопровод Алматы-Байсерке-Талгар

\*\*Автоматизированная газораспределительная станция



# Готовность к ОЗП – 95% (по состоянию на 10.09.2021 г.)



## Тепловые сети

АлТС – **96%** (1 232,8 км из 1 284,2 км)



## Газовые сети

КТГА – **95%** (4 509 из 4 746 км)



## Водоснабжение/водоотведение

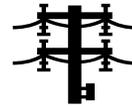
АлСУ – **100%** (5 546 км)



## Теплоисточники

АлЭС – **70%** (51 ед. из 71 ед.)

АТКЭ - **84%** (69 ед. из 82 ед.)



## Электрические сети

АЖК – **97%** (844,8 км из 871 км)



**Жилой фонд – 99%** (8 210 из 8 257 объектов)

**Образование – 100%** (443 объектов)

**Здравоохранение – 100%** (91 объектов)



Работы по подготовке к ОЗП ведутся согласно графику



# Управление городского планирования и урбанистики



## СДЕЛАНО В 2020 году

Оказано по 5-ми видам  
государственных услуг 103 907 :

1. Выдано **65 605 справок** по определению адреса объектов недвижимости на территории РК
  2. Предоставлено **17 784 исходных материалов** при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)
  3. Согласовано **7 094 эскизных проектов**
  4. Выдано **45 разрешений** на привлечение денег дольщиков
  5. Выдано **13 379 выписок** об учетной записи договоров о долевом участии в жилищном строительстве
- Рассмотрено **2 875 проектов схем трасс инженерных сетей**
- Зарегистрированы **6 412 топографических съемок** и **1 043 исполнительных съемок инженерных сетей**
- Рассмотрены **3 973 заявлений** на выдачу ТУ
- Зачисление налогов** за размещение наружной рекламы составило **2 676 076 911 тенге**

## СДЕЛАНО ЗА 8 МЕСЯЦЕВ 2021 года

Оказано по 7-ми видам  
государственных услуг 73 424 :

1. Выдано **40 834 справок** по определению адреса объектов недвижимости на территории РК
  2. Предоставлено **12 904 исходных материалов** при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)
  3. Согласовано **5 690 эскизных проектов**
  4. Выдано **59 разрешений** на привлечение денег дольщиков
  5. Выдано **13 607 выписок** об учетной записи договоров о долевом участии в жилищном строительстве
  6. Предоставлено **138 земельных участков** для строительства объекта в черте населенного пункта
  7. Выдано **10 решений о строительстве** культовых зданий (сооружений), определении их месторасположения.
- Рассмотрено **1 290 проектов схем трасс инженерных сетей**
- Зарегистрированы **3 701 топографических съемок** и **240 исполнительных съемок инженерных сетей**
- Зачисление налогов** за размещение наружной рекламы составило **1 873 066 957 тенге**



## ВВЕДЕНО ЖИЛЬЯ В 2020 году

За 2020 год введено **2 401,4 тыс.м<sup>2</sup>** или **20 719** квартир и **2 215** индивидуальных жилых домов, на **14,2%** ↑ больше по отношению к аналогичному периоду 2019 г.

## ПЛАН ВВОДА ЖИЛЬЯ НА 2021 год

Запланировано ввести **2 604,4 тыс.м<sup>2</sup>**, из них:



- коммерческое строительство – **1 861 тыс.м<sup>2</sup>** или **21 394** квартиры



- индивидуальные жилые дома – **487 тыс.м<sup>2</sup>** или **2 278** домов



- за счет средств государственного бюджета (УГКС) – **248,5 тыс.м<sup>2</sup>** или **3 266** квартир

## ЗА 8 МЕСЯЦЕВ 2021 ГОДА ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Введено **1 318 тыс. м<sup>2</sup>** или **11 964** квартиры и **1 478** индивидуальных жилых домов (рост **105,9%** ↑ по отношению к аналогичному периоду 2020 г.), в том числе:



- коммерческое строительство – **876 тыс.м<sup>2</sup>** или **10 638** квартир



- индивидуальные жилые дома – **327,1 тыс.м<sup>2</sup>** или **1 478** домов



- общежития – **10,4 тыс.м<sup>2</sup>**



## ПРОВЕДЕНА РАБОТА

- ✓ Корректировка генерального плана г.Алматы выполнена в соответствии с долгосрочным прогнозом развития города (*концепция*)
- ✓ Разработка и утверждение Правил «**Формирования архитектурного облика и градостроительного планирования города Алматы**»
- ✓ Разработка и утверждение строительных норм и правил «**Застройка города Алматы с учетом сейсмического микрорайонирования города Алматы**»
- ✓ **Разработка 8 проектов детальных планировок** окраин города Алматы
- ✓ Разработка **6 проектов** развития **физкультурно-оздоровительных центров** города Алматы
- ✓ Разработка проекта преобразования развития территории (*мастер-план*) вдоль автомобильной дороги **от Аэропорта до парка Первого Президента РК**
- ✓ Разработка проектов **преобразования территории (мастер-план) вдоль автомобильных дорог по ул.Сатпаева** от ул.Луганского до ул.Байзакова, **ул.Достык** от пр.Абая до пр.Аль-Фараби, **ул.Сейфуллина** от пр.Абая до пр.Райымбека, **ул.Казыбек би** от пр.Достык до речки Малая Алматинка, **ул.Пушкина** от пр.Райымбек батыра до ул.Гоголя, **ул.Мусрепова** от музея имени Кастеева до театра имени М.Ауэзова



## АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА АЛМАТЫ

В пределах исторического центра по результатам проведенного анализа и обращения жителей были определены **36 земельных участков** находящихся в частной собственности.

- **11 участков в центральной** части предлагается рассмотреть к **изъятию** (выкупу) на общую сумму **3,131 млрд. тенге** и организацию общественных пространств с благоустройством и озеленением территории из них **выделены средства на выкуп 5 участков на сумму 657 млн. тг, оставшиеся 3 участка в работе на сумму – 2,474 млрд. тг:**
- **9 объектов** – предлагаются завершить с учетом пожеланий населения
- **1 объект** – предлагается произвести снос
- **1 объект** – ведутся судебные разбирательства
- **5 объектов** – предлагаются восстановить ранее снесенные здания
- **7 объектов** – предлагаются освоить в соответствии с разработанными правилами формирования архитектурного облика города
- **2 объекта** – возвращены в коммунальную собственность города для организации парковой зоны

Вместе с этим, в целях предотвращения распространения точечной застройки за пределами исторического центра дополнительно ведутся работы по изъятию еще **24 земельных участков**



## 4 ПРОЕКТА НА ЕДИНОЙ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЕ АЛМАТИНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ



### Зеленый Алматы (Green Big Apple)

Комплексный проект по **улучшению экологии Большого Алматы** (газификация, единая транспортная система Алматинской агломерации, зеленый пояс вокруг Алматы, утилизация и переработка отходов и др.)



### Мониторинг и система реагирования ЧС в Алматинской агломерации

Комплексный проект по **координации действий по предупреждению и ликвидации последствий ЧС** в Алматинской агломерации



### Транспортная система Алматинской агломерации

Комплексный проект по **планированию и управлению транспортной системой агломерации**, включая разработку «Транспортной модели Алматинской агломерации»



### МСБ 2.0 – новые подходы к устойчивому развитию и поддержке МСБ

Комплексный проект по **решению вопросов развития отдельных отраслей и сокращения теневой экономики** через более точный учет и мониторинг, адресную поддержку МСБ



## ЗАКОНОПРОЕКТ «ОБ АГЛОМЕРАЦИЯХ»

### ПОЗВОЛИТ РЕШИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ПРОБЛЕМЫ:



**Несогласованность программ и планов развития** города и области, включая генпланы и ПДП



**Отсутствие единых подходов** по ряду общих тем, таких как:

- безопасность
- экология
- обеспечение земельными и иными ресурсами
- инженерная инфраструктура
- социальная инфраструктура
- дорожно-транспортная инфраструктура



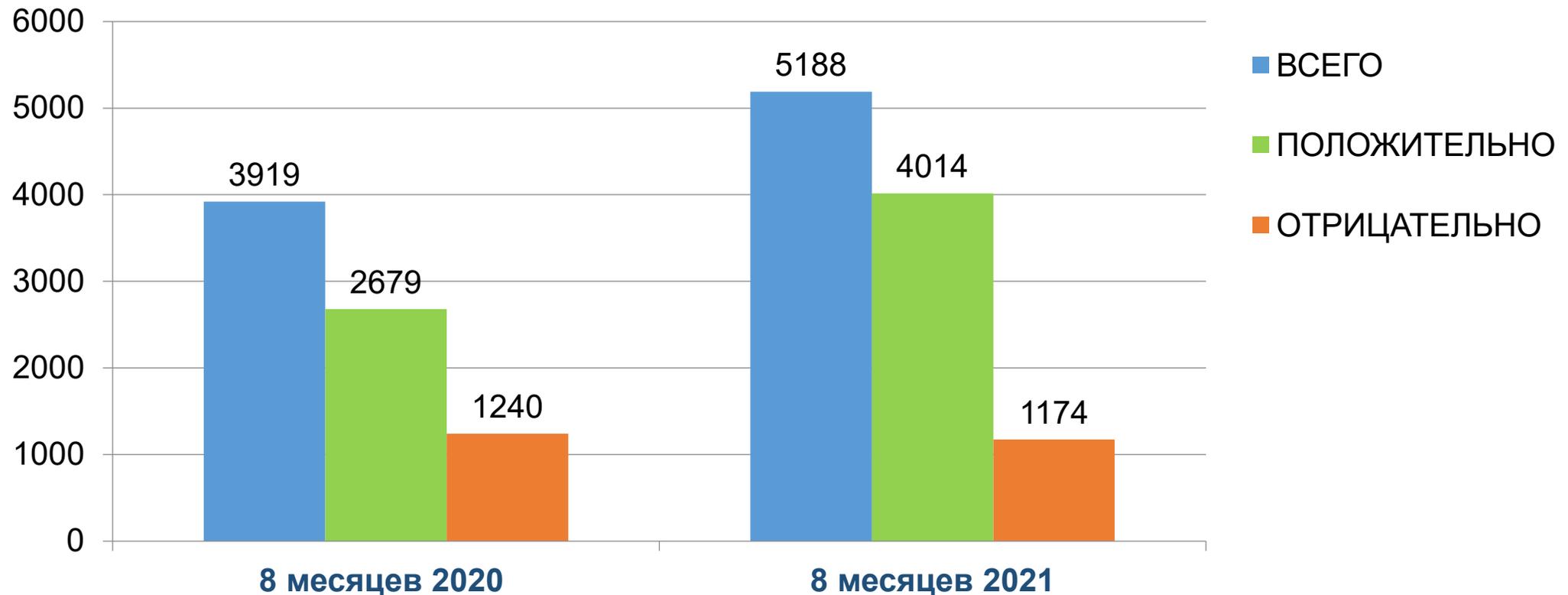
**Невозможность отношений между бюджетами одного уровня**, например, для финансирования за счет города проектов в пригородах Алматы



# Управление земельных отношений



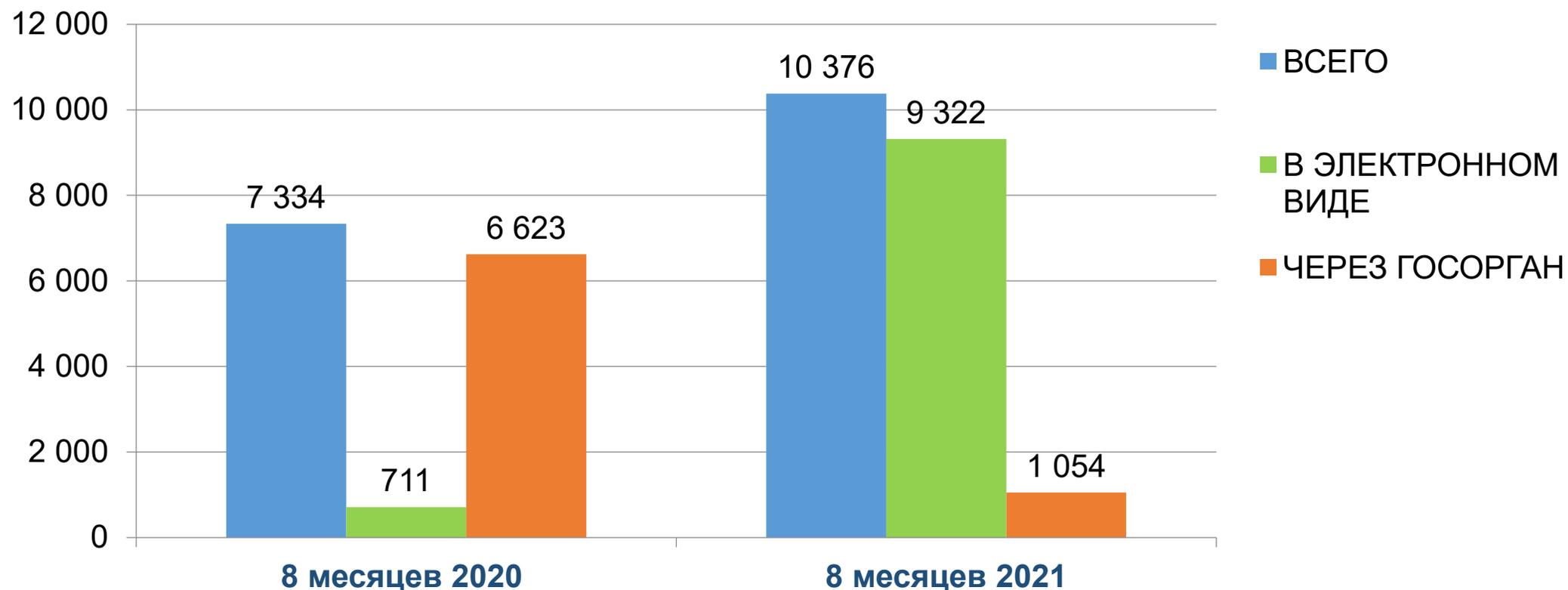
## Реализация решений Земельной комиссии



**Удовлетворяемость заявлений по сравнению с прошлым годом выросла на 9%,  
при этом количество поступивших заявлений в текущем году увеличилось на 25%**



## Государственные услуги



**Количество оказанных услуг в текущем году увеличилось на 30%,  
при этом доля оказанных услуг в электронном виде увеличилась 80%  
по сравнению с аналогичным периодом прошлого года**



# Решение вопросов самовольного занятия земельных участков

## Алатауский район

---

Выявлено **397** участков:

- 250 решены
- 147 в работе.

## Жетысуский район

---

Выявлено **326** участков:

- 213 решены
- 86 отказано (*водоохранные полосы, накладки, факты не проживания*).
- 27 в работе.

## Наурызбайский район

---

Выявлено **74** участков:

- 67 решены
- 7 отказано (*водоохранные полосы и факты не проживания*).

## Турксибский район

---

Выявлено **49** участков:

- 9 решены
- 15 отказано (*факты не проживания, новое строительство, пустые участки*).
- 25 в работе

## Медеуский район

---

Выявлено **11** участков:

- 9 решены
- 2 отказано (*факты не проживания*).



# Изъятие земель для госнужд

**В работе 46 проектов транспортной инфраструктуры, энергетики и иных соц.объектов**

## **Завершили 16 объектов в текущем году:**

- Объекты транспорта (*МУРЗ, расширение Жандосова, развязка по ул. Бухтарминская и Кульджинского и т.д.*)
- Объекты энергетики (*КНС, трубопроводы и т.д.*)
- Социальные объекты (*дет.сад, детская площадка в Самале, СВА, участковый пост и т.д.*)

## **На стадии завершения 9 объектов в текущем году:**

- Объекты транспорта (*пр. Абая, Рыскулова/Емцова и т.д.*)
- Объекты энергетики (*КНС и трубопроводы*)
- Социальные объекты (*дет.сад в мкр. Нуркент*)

## **Переходящие 21 объектов на 2022 год:**

- Объекты транспорта (*пробивки Саина, Толе би, Сейфуллина/Жансугурова, метро и т.д.*)
- КНС (*Жас Канат, Ожет, Айгерим*)
- Соц. Объекты (*пожарное депо, школы, исторический центр и т.д.*)



# Управление градостроительного контроля



# 730 СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ

На объектах строительства задействованы

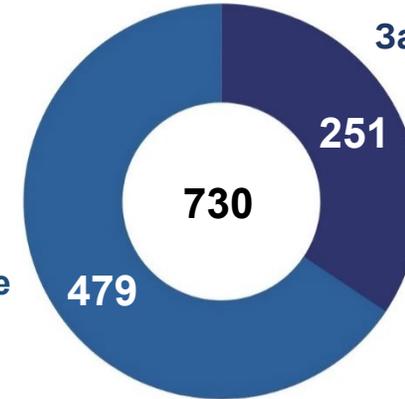


**346** строительных компаний



**117** организаций технического надзора

За счет бюджетных средств и коммерческие



**568 ПРОВЕРОК**



**614 НАРУШЕНИЙ**



**ШТРАФ 116,7 млн.тг**



Привлечены к ответственности **54** подрядных организаций за качество строительства, на сумму **29,5** млн.тг.



Прекращены действия государственных строительных лицензий **406** строительных компаний, приостановлены **45**



Привлечены к ответственности **22 организации** технического надзора за ненадлежащий контроль на сумму 15,3 млн.тг.



Снесено **18** объектов, направлены в суд **16** объектов на снос



Направлены в суд **305** исков о принудительном изъятии земельных участков



Изъято **21** земельный участок, освоены **43** участка



**Без судебных разбирательств** снесено около **300** незаконных объектов, самовольно установленных на землях госфонда



**Спасибо за внимание**